

استفاده ماهانه ۷ هزار میلیارد ریال اوراق مسکن تا مهر ۹۷

پایگاه خبری فکر اقتصادی-مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن گفت: در هفت ماهه امسال به طور متوسط ماهیانه هفت هزار میلیارد ریال تسهیلات اوراق مسکن (تسه) استفاده شد. «محمدحسن مرادی» افزود: انباشت اوراق استفاده نشده تسهیلات مسکن در ماه های گذشته سبب شده است حجم اوراق قابل عرضه در بازار بیش از تقاضای مصرفی باشد. وی ادامه داد: به دلیل انباشت اوراق استفاده نشده ماه های گذشته، شاهد کاهش قیمت اوراق مسکن تا سقف 60 هزار تومان در بازار بودیم. مرادی اضافه کرد: با توجه به شرایط اقتصادی و استقبال متقاضیان ممکن است قیمت هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن در بازار بین 2 هزار تا 3 هزار تومان در نوسان باشد.

** افزایش 32 درصدی حجم اوراق مصرف شده در مهرماه نسبت به پارسال مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن گفت: در مهرماه امسال حجم اوراق مصرف شده بیش از 10 هزار میلیارد ریال بود که در مقایسه با مدت مهرماه پارسال حدود 32 درصد افزایش نشان می دهد. وی تاکید کرد وضعیت معاملات مسکن سبب شده است تقاضا برای استفاده از اوراق تسهیلات مسکن در بازار کمتر شود.

مرادی ادامه داد: هر برگ از این اوراق 2 سال اعتبار دارد و متقاضیان خرید مسکن می توانند با ارائه آن به شعبه های بانک مسکن نسبت به استفاده از تسهیلات این بانک به ازای هر برگ معادل 500 هزار تومان اقدام کنند. ضمن اینکه فروش اوراق تسهیلات مسکن نسبت به پارسال آنچنان تفاوتی نکرده است.

به گزارش ایرنا، دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی چند روز پیش اعلام کرد مهرماه امسال متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی آپارتمانی معامله شده در تهران 86 میلیون و 300 هزار ریال بود که رشد 83.1 درصدی نسبت به مدت مشابه پارسال دارد.

بر پایه این گزارش، متوسط قیمت مسکن در تهران نسبت به شهریورماه نیز 6.3 درصد رشد کرد.

همچنین در مهرماه، منطقه یک شهری تهران با 185 میلیون و 300 هزار ریال بیشترین متوسط قیمت مسکن را داشت و منطقه 18 با 36 میلیون و 400 هزار ریال در جایگاه آخر قرار گرفت.

بیشترین میزان رشد در این ماه مربوط به منطقه 5 با 104.8 درصد

رشد نسبت به شهریورماه بود و کمترین میزان افزایش مربوط به منطقه 12 با 40.1 درصد می شد.

شمار معاملات واحدهای مسکونی آپارتمانی شهر تهران در مهرماه نسبت به ماه پیش 9.3 درصدی و نسبت به ماه مشابه پارسال 32.6 درصد کاهش را نشان می دهد.

براساس این گزارش، از میان مناطق 22 گانه شهر تهران منطقه 5 با یک هزار و 327 فقره، سهم 16.3 درصدی در شمار معاملات داشت؛ منطقه 19 با 64 فقره و سهم هشت دهم درصدی در آخرین رده قرار گرفت.

بانک مرکزی نیز اعلام کرد در مهرماه 9 هزار و 400 واحد آپارتمان مسکونی در شهر تهران معامله شد که نسبت به شهریورماه 9.5 درصد و نسبت به مهرماه پارسال 32.3 درصد کاهش یافت.

بانک مرکزی، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران را 86 میلیون و یکصد هزار ریال اعلام کرد که نسبت به شهریورماه امسال و مهرماه پارسال به ترتیب 6.4 درصد و 83.5 درصد بیشتر بود.